



ΑΦΙΕΡΩΜΑ


ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑ

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΦΥΛΗ

Εδώ και μήνες ένα από τα κυρίαρχα θέματα που απασχολούν την ευρύτερη αγορά του κλάδου των εμπορευματικών μεταφορών, ακούει στην φράση «μετεγκατάσταση» των μεταφορικών επιχειρήσεων και πρακτορείων εθνικής μεταφοράς από τον Ελαιώνα. Μια υπόθεση που συζητείται πολλές δεκαετίες και έχει δημιουργήσει πολλές προσδοκίες, που πολλάκις είχαν ματαιωθεί.

Αυτή την φορά τα πράγματα είναι εντελώς διαφορετικά, καθώς το «οικόπεδο» υπάρχει, την διαδικασία έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ, ενώ η μεταφορά θα είναι και επιδοτούμενη για τις επιχειρήσεις. Πέραν τούτου όμως, η μετακίνηση αυτή εμπεριέχει πολλά θετικά οφέλη, όχι μόνον για τις μεταφορικές επιχειρήσεις που θα αλλάξουν στέγη ύστερα από 50 χρόνια.

Το SC&L magazine, θέλοντας να αντιληφθεί το μέγεθος της επένδυσης αυτής και όσα προοικονιάζεται για τον κλάδο ευρύτερα, μίλησε με τους «πρωταγωνιστές» του project, αλλά και με κάποιες εκ

των μεταφορικών επιχειρήσεων για το τί σημαίνει η μετεγκατάσταση για την λειτουργία τους. Προκύπτει λοιπόν, όπως μπορείτε να διαβάσετε στις επόμενες σελίδες, ότι το project είναι κατά πολύ μεγαλύτερο και σημαντικότερο από την μετεγκατάσταση των 500 περίπου μεταφορικών επιχειρήσεων σε ένα οργανωμένο cluster. Μιλάμε ουσιαστικά για την δημιουργία του πρώτου Οργανωμένου Υποδοχέα Logistics, για ένα πλήρως οργανωμένο, αδειοδοτημένο, διασυνδεδεμένο Μεταφορικό Πάρκο (στα πρότυπα των ευρωπαϊκών freight villages) που θα εξυπηρετεί πολλές περισσότερες επιχειρήσεις από τις Μεταφορικές του Ελαιώνα. Θα αναβαθμίσει την περιοχή της Φυλής και θα δημιουργήσει προσδοκίες για το μέλλον. 

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΑΦΙΕΡΩΜΑΤΟΣ: ΜΑΙΡΗ ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΥ

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΦΥΛΗ

Εδώ και πολλές δεκαετίες, η ευρύτερη αγορά που διαχειρίζεται το Εμπορευματικό Έργο στην χώρα αναζητά τρόπους για να αξιοποιήσει το ανταπόδευτο γεωγραφικό πλεονέκτημά της. Έχουν χυθεί τόνοι μελάνης κι έχουν ακουστεί δεκάδες αναλύσεις αναφορικά με τις διασυνδεδεμένες μεταφορές, την ανάπτυξη του λιμενικού δικτύου, την αναγκαστική ανάπτυξη του σιδηροδρόμου και τη βελτίωση του επιπέδου υπηρεσιών logistics... Κι μέσα σε όλα αυτά, χρόνια επί χρόνων, ο «πονοκέφαλος» κυβερνήσεων, φορέων και ειδικών άκουγε στο όνομα «Ελαιώνας».



• ΡΕΠΟΡΤΑΖ - ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΙΣ: **ΜΑΙΡΗ ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΥ**

Ο ... πονοκέφαλος φαίνεται να λύνεται και, μάλιστα, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, καθώς όχι μόνον οι περίπου 500 μεταφορικές εταιρείες (πρακτορεία εθνικών μεταφορών και διαμεταφορικές) θα μετεγκατασταθούν με τους καλύτερους όρους, αλλά θα δημιουργηθούν οι βάσεις για τον πρώτο Οργανωμένο Υποδοχέα Logistics Υπηρεσιών στην χώρα.

Το έργο αφορά στην δημιουργία Μεταφορικού Πάρκου στον Δήμο Φυλής, υπό την «ενορχήστρωση» του ΤΑΙΠΕΔ, με χρονικό ορίζοντα έως τα τέλη του 2025. Ο προϋπολογισμός του έργου, το οποίο αναμένεται να υλοποιηθεί είτε με τη μέθοδο της Σύμπραξης Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) είτε με τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης, θα ανέλθει σε 32 εκατ. ευρώ και περιλαμβάνει παρεμβάσεις για τη σύνδεση του πάρκου με την Αττική Οδό και το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο. Προβλέπεται, επίσης, η παροχή κινήτρων στις μεταφορικές επιχειρήσεις για τη μετεγκατάστασή τους στην Φυλή και για τον σκοπό αυτόν έχουν εξασφαλιστεί πόροι ύψους 21 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Όφελος για τις Μεταφορικές, τον Δήμο και το εθνικό πλάνο Logistics

Η δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου θα έχει πολλαπλά οφέλη για την εθνική οικονομία και την περιοχή της Φυλής, καθώς με την υλοποίησή του, η χώρα μας θα αποκτήσει ένα σύγχρονο Επιχειρηματικό Πάρκο που θα αναβαθμίσει τον κλάδο των συνδυασμένων μεταφορών/logistics και θα αποτελέσει σημαντικό μοχλό ανάπτυξης με την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Θα συμβάλλει στην αύξηση της παραγωγικότητας και

ανταγωνιστικότητας των μεταφορικών επιχειρήσεων της πρωτεύουσας, την ανάπτυξη του κλάδου των logistics, την αποσυμφόρηση της Αττικής και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Θα απελευθερωθούν ζωτικοί χώροι στον Ελαιώνα, οι οποίοι θα αξιοποιηθούν προς όφελος των κατοίκων και επισκεπτών της Αθήνας.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας έπειτα από την έγκριση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Για την ολοκλήρωση των μελετών και ενεργειών ωρίμανσης του έργου, οι οποίες πρόκειται να υλοποιηθούν από την Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ, έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση ύψους 1 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενώ για τον σκοπό αυτόν έχει υπογραφεί σύμβαση μεταξύ του Δήμου Φυλής και του ΤΑΙΠΕΔ. Εντός του 2023, αναμένεται να ολοκληρωθούν οι μελέτες και η διαδικασία αδειοδότησης, ενώ ο διαγωνισμός εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί το 2024. Σύμφωνα με το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα, η μετεγκατάσταση των επιχειρήσεων και η έναρξη λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου αναμένεται έως το τέλος του 2025.

Για να αντιληφθούμε καλύτερα το μέγεθος της πρωτοβουλίας αυτής, μιλήσαμε με τους ιθύνοντες του Project, φιλοξενώντας στα γραφεία του SC&L magazine τους κ.κ. Θανάση Ζηλιασκόπουλο εκ μέρους του ΤΑΙΠΕΔ, Δημήτρη Κιούση και Παντελή Ιακωβίδη εκ μέρους της ΠΕΕΔ αλλά και τον δήμαρχο Φυλής, Χρήστο Παππού, οι οποίοι μας ανέλυσαν τις διαστάσεις του έργου, ενώ στις επόμενες σελίδες θα δείτε και την άποψη μερικών εκ των επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στον Ελαιώνα, για το μέλλον τους.



Θανάσης Ζηλιασκόπουλος_ ΤΑΙΠΕΔ:

Αυτό που πρέπει να κατανοήσουν όλοι είναι ότι στον Ελαιώνα και τον Βοτανικό, εδώ και δεκαετίες, εξυπηρετούμε μια κατάσταση υποβέλτιστη, που είχε παγιωθεί λόγω άλλων αναγκών, για ένα σύνολο εταιρειών, οι οποίες -ως επί το πλείστον- εκτελούν όλα τα εθνικά logistics. Αυτή η κατάσταση, λοιπόν, δεν θα μπορούσε να συνεχιστεί επί μακρόν για λόγους οργάνωσης, διοίκησης, αδειοδότησης, περιβαλλοντικούς, κυκλοφοριακούς κ.ά. Πέραν, όμως, από την ανάγκη για επίλυση αυτού του ιδιόμορφου προβλήματος, οφείλουμε να επισημάνουμε την ευρύτερη ανάγκη για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχών Logistics, η οποία είχε ήδη προκύψει στην χώρα, εδώ και πάρα πολύ καιρό, αλλά εντάθηκε μετά την επέκταση του εμπορευματικού έργου στο λιμάνι του Πειραιά. Για τον κόσμο των Logistics, λοιπόν, έχει γίνει ξεκάθαρο ότι για τις μεγάλες πολυεθνικές, που στέλνουν φορτία στον Πειραιά, είναι σημαντικό να υπάρχουν οργανωμένοι υποδοχείς Logistics, ώστε να μπορούν να εξυπηρετηθούν συνολικά, ακόμα και στο κομμάτι των Logistics Προστιθέμενης Αξίας. Υπήρχε μια πρόθεση από πολυεθνικές εταιρείες ηλεκτρονικών να δημιουργήσουν στην Ελλάδα μονάδες ελαφράς μεταποίησης, συναρμολόγησης και διανομής προς τον ευρωπαϊκό χώρο κ.λπ. Αυτά, όμως, δεν μπορούν να γίνουν εάν δεν υπάρχουν Οργανωμένοι Υποδοχείς, στους οποίους η εκάστοτε πολυεθνική -που έχει τέτοια πρόθεση- θα αξιοποιεί έναν μικρό χώρο και ο υπόλοιπος θα εξυπηρετείται από ελληνικές εταιρείες logistics. Το μοντέλο των οργανωμένων υποδοχών ξεκίνησε από την Αμερική, πολλά χρόνια πριν, ως logistics clusters ή logistics parks και στην Ευρώπη εμφανίστηκε στις αρχές της δεκαετίας του '90, με τη μορφή των Freight Villages. Στην Ελλάδα, δεν έχει δημιουργηθεί κανένα. Εδώ και 20 πλέον χρόνια, συζητάμε τη δημιουργία αντίστοιχων κέντρων στο Θριάσιο, στην Απικοβοιωτία και στον Γκόνο στην Θεσσαλονίκη. Το πρόβλημα είναι ότι σε χώρες όμοιες με εμάς, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία και Τσεχία, ενώ ξεκινήσαμε από τον ίδιο παρονομαστή, αυτήν τη στιγμή μας έχουν ξεπεράσει σε τέτοιου είδους οργανωμένους χώρους. Η Τσεχία ξεκίνησε δειλά με δύο μικρά τέτοια πάρκα και τώρα διατηρεί 17. Τι κάνουν, λοιπόν, εκεί; Δεν περιορίζουν το μεταφορικό πάρκο στην μορφή του cross docking για φορτία εθνικής μεταφοράς, όπως κάνουν εδώ οι ελληνικές μεταφορικές εταιρείες, που έως τώρα βρίσκονται στον Ελαιώνα. Εκεί, αξιοποιούν τα στρέμματα του freight village και δεν περιορίζονται στην αποθήκευση μόνο, αλλά εντάσσουν και εταιρείες που κάνουν ελαφρά μεταποίηση. Αυτό θέλουμε να πετύχουμε κι εμείς.

Δηλαδή, από τη μια, να λύσουμε ένα πρόβλημα: να μετεγκαταστήσουμε τις δεκάδες μεταφορικές επιχειρήσεις, αναβαθμίζοντας τη λειτουργία τους και από την άλλη, να δημιουργήσουμε ένα πλεονέκτημα και για τον Δήμο Φυλής που θα τις φιλοξενήσει. Του δίνουμε δωρεάν τον «αέρα» - εάν θέλετε- της αξίας του Μεταφορικού Πάρκου, που θα λειτουργεί και πάλι ως μια άτυπη «πιάτσα», όπως και τώρα, στον χώρο όπου βρίσκεται. Γιατί αυτή η αγορά έχει χαρακτηριστικά τέτοια; Γιατί αυτές οι μεταφορικές

εταιρείες δεν μπορούν να λειτουργήσουν τμηματικά. Συνεργάζονται καθημερινά, μοιράζονται φορτίο, πελατολόγιο κ.λπ. Συνεπώς, όποια λύση τούς δινόταν, θα έπρεπε να είναι συνολική. Αυτό δημιουργεί μια υπεραξία γι' αυτές. Έτσι, ο Δήμος Φυλής τούς δίνει τον χώρο κι αυτές του αντιγυρίζουν τον «αέρα» αυτής της αξίας. Αυτό θα πολλαπλασιάσει και την αξία του περιβάλλοντος χώρου στον Δήμο Φυλής, αναβαθμίζοντας τον σημαντικά. Θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, θα υπάρξουν σύγχρονες υποδομές και θα ανοίξει η «αγορά» για πολλαπλές δραστηριότητες υψηλής εντάσεως εργασίας.

Με το να δημιουργήσουμε, λοιπόν, τον πρώτο ουσιαστικά Οργανωμένο Μεταφορικό Χώρο, θα δώσουμε ώθηση και σε άλλα πλάνα που έχουν λιμνάσει για χρόνια. Θα αναπτυχθεί εκ των πραγμάτων ο σιδηρόδρομος, βοηθώντας τη χώρα να κινηθεί σύννομα με την Συμφωνία των Παρισίων για το κλίμα. Η ελάχιστη απόσταση του νέου Μεταφορικού Πάρκου στην Φυλή από τις σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις και το εθνικό δίκτυο θα δημιουργήσει τους όρους και για αύξηση του εμπορευματικού σιδηροδρομικού έργου, που εκ των πραγμάτων βελτιώνει το ανθρακικό αποτύπωμα των μεταφορών, επιτυγχάνοντας και την πολυπόθητη διατροφικότητα. Γι' αυτό ταυτόχρονα με την Φυλή -με εισήγηση και του Συμβουλίου για την Εφοδιαστική και της Κυβερνητικής Επιτροπής- πέρασε στην αρμοδιότητα του ΤΑΙΠΕΔ και το πλάνο ανάπτυξης του Εμπορευματικού Κέντρου στην περιοχή του πρώην στρατοπέδου Γκόνου στην Θεσσαλονίκη, ώστε να δημιουργηθούν ταυτόχρονα και σε πλήρη εξέλιξη δύο οργανωμένοι υποδοχείς, που θα μπορούν να συνδυάζουν τόσο οδικό, όσο και σιδηροδρομικό έργο.

Στο business plan θα προβλέψουμε το Μεταφορικό Πάρκο να



λειτουργεί ως ελεύθερη τελωνειακή ζώνη, ώστε να εξυπηρετεί και τις μεγάλες εφοδιαστικές αλυσίδες που, πιθανώς, θα το δουν ως ευκαιρία επένδυσης, θα λύνει εκ της δημιουργίας του τα ζητήματα αδειοδότησης των μεταφορικών επιχειρήσεων που θα μετεγκατασταθούν από τον Ελαιώνα στον νέο χώρο, θα προβλέπει μεταφορικές βελτιώσεις για τον Δήμο Φυλής και θα βάζει τις βάσεις για ένα σύγχρονο και πολυδύναμο Μεταφορικό Πάρκο. Όσον αφορά το χρονοδιάγραμμα, φέτος θα παρουσιαστούν τα σχέδια και του χρόνου -έως το Πάσχα- σκοπός είναι να έχει βγει ο διαγωνισμός και μετά από 3-4 μήνες σίγουρα θα υπάρξει ανάδοχος. Οπότε έως το 2025 θα είναι έτοιμη η επένδυση, με 22.000 τετραγωνικά μέτρα αποθήκη στο ευρύτερο οικόπεδο που

παρέχει ο Δήμος. Ο Δήμος και η ΠΕΕΔ θα έχουν επαυξημένο ρόλο στο νέο σχήμα διαχείρισης που θα δημιουργηθεί, καθώς οφείλουμε να επισημάνουμε ότι το Πάρκο δεν πουλιέται σε ιδιώτη ανάδοχο, αλλά δίδεται για ενοικίαση και εκμετάλλευση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, με οικονομικό όφελος για τον Δήμο. Έτσι, αυξάνεται η αξία της γης περιμετρικά, αναβαθμίζεται η συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή και εφόσον στο μέλλον βρεθούν λύσεις για αξιοποίηση και άλλων τέτοιων ανεκμετάλλευστων χώρων, π.χ. χώρος ΟΔΔΥ με παλαιά αυτοκίνητα, μπορείτε να δημιουργήσετε ένα ακόμα μεγαλύτερο πάρκο σε μια win-win-win κατάσταση για όλους τους εμπλεκόμενους (τοπική αυτοδιοίκηση, Δημόσια Ταμεία, ιδιωτικές επιχειρήσεις).



Δημήτρης Κιούσης_ ΠΕΕΔ: Οι εταιρείες διαμεταφορών έχουν την εξής ιδιαιτερότητα: σε όλη την επαρχία και στην Θεσσαλονίκη έχουν αξιόπιστα γραφεία, οργανωμένες ιδιωτικές υποδομές κ.λπ. και στην Αθήνα, μέχρι σήμερα, εξαναγκάζονται να χρησιμοποιούν όλοι

τον ίδιο χώρο, που στον Ελαιώνα είναι αυτός που ξέρουμε όλοι. Περνάμε, λοιπόν, ύστερα από 50 χρόνια υπολειτουργίας, σε μια οργανωμένη, αναβαθμισμένη λειτουργία, στο πλαίσιο του πρώτου Οργανωμένου Μεταφορικού Πάρκου με εξασφαλισμένες αδειοδοτήσεις λειτουργίας, με ψηφιοποιημένα εργαλεία -που τώρα δεν τα έχουμε ή πρέπει να τα πληρώνουμε από την τσέπη μας.

Χρόνια λέμε να εκμεταλλευτούμε το γεωστρατηγικό πλεονέκτημα της χώρας μας. Τώρα, είναι η ευκαιρία μας. Δεν πρέπει να μιλάμε μόνο για μετεγκατάσταση των μεταφορικών από τον Ελαιώνα στην Φυλή. Αυτό είναι μόνο ένα μέρος της επένδυσης. Μιλάμε για το Πρώτο Οργανωμένο Μεταφορικό Πάρκο της χώρας. Εμείς θα αναβαθμιστούμε, θα αλλάξουμε τα κόστη λειτουργίας μας, θα βελτιώσουμε την τελική υπηρεσία προς τον πελάτη, θα ανοίξουμε ορίζοντες για νέες δουλειές, θα εκμεταλλευτούμε τον σιδηρόδρομο, δημιουργώντας φθινό, καθαρό κι αθόρυβο μεταφορικό έργο.

Εμείς ως ΠΕΕΔ πιστεύουμε ότι το Μεταφορικό Πάρκο σε λίγο δεν θα μας φτάνει, καθώς η υπεραξία του θα πολλαπλασιαστεί και θα αναπτυχθούν ραγδαία οι υπηρεσίες logistics. Πιστεύουμε δε ότι με την παρουσία μας εκεί, θα αναβαθμιστεί ο Δήμος Φυλής: νέες θέσεις εργασίας, αξία γης, οργάνωση και εμπορική δραστηριότητα, συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης στον φορέα διαχείρισης. Το ίδιο αιτούμαστε και για την ΠΕΕΔ, τη συμμετοχή της, δηλαδή, στον φορέα διαχείρισης που θα δημιουργηθεί για το Πάρκο, ώστε να συναποφασίσουμε για τις μελλοντικές εξελίξεις. Η επένδυση είναι κατά 21 εκατ. ευρώ από το Πρόγραμμα Ανάκαμψης και τα υπόλοιπα χρήματα αφορούν σε ιδιωτική επένδυση.

Και θα επισημάνω κι εγώ το ίδιο με τον Θ. Ζηλιασκόπουλο, που μίλησε για «πιάτσα» ή marketplace, όπως συνηθίζεται να το αποκαλούν στο εξωτερικό. Εμείς ως μεταφορικές εταιρείες λειτουργούμε συνολικά. Οι πελάτες πρέπει να μας βρίσκουν μαζί

για λόγους οικονομίας κλίμακας, άρα δεν συμφέρει κάποια από όλες μας να κάνει δική της ιδιωτική επένδυση (εκτός και εάν το θέλει βέβαια), αλλά να είμαστε όλοι μαζί σε ένα Μεταφορικό Πάρκο. Αυτό το πρόβλημα λύνεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στον νέο χώρο στην Φυλή και γι' αυτό υπάρχει τεράστιο ενδιαφέρον από τους συναδέλφους μεταφορείς και βλέπουν όλοι με καλό μάτι αυτήν την εξέλιξη.



Παντελής Ιακωβίδης_ ΠΕΕΔ:


Πέραν των ευκαιριών που θα δημιουργηθούν τόσο για τον Δήμο, όσο και για τη χώρα γενικότερα, μας δίδεται η ευκαιρία να εκσυγχρονίσουμε τις υπηρεσίες μας προς τους τελικούς μας πελάτες. Η εθνική μεταφορά

αναγκαστικά παρείχε χαμηλού επιπέδου υπηρεσίες, όχι γιατί δεν ήθελαν να εκσυγχρονιστούν, αλλά επειδή δεν μπορούσαν. Τώρα αυτό αλλάζει εκ των πραγμάτων, τα κόστη θα μειωθούν και ο έλεγχος του μεταφορικού έργου θα είναι ευκολότερος και για τις ίδιες, εφόσον θα έχουν λυθεί βασικά ζητήματα, όπως ο χώρος, οι άδειες, τα πληροφοριακά συστήματα, η διασύνδεσή τους, η εύκολη πρόσβαση σε κεντρικές οδικές αρτηρίες αλλά και στο λιμάνι. Αυτό από μόνο του είναι τεράστια αναβάθμιση για τον τρόπο που λειτουργεί η Εθνική Μεταφορά και ευκαιρία για το μέλλον.




Χρήστος Παππούς_ Δ. Φυλής:

Εμείς προσφέρουμε, για τη δημιουργία του Μεταφορικού Πάρκου, μια μεγάλη έκταση 450 και πλέον στρεμμάτων στην θέση "Σπηλιές" της Δημοτικής Κοινότητας Φυλής, που θα συγκεντρώσει, σε ένα σύγχρονο και

λειτουργικό χώρο, τις περίπου 500 μεταφορικές επιχειρήσεις, που έως τώρα λειτουργούν στον Ελαιώνα. Μ' αυτόν τον τρόπο, αξιοποιείται ένα σημαντικό περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Φυλής, στο πλαίσιο του νέου στρατηγικού σχεδιασμού, που στοχεύει να δημιουργήσει αποδοτικές εγκαταστάσεις για την εθνική οικονομία και για τον Δήμο Φυλής. Το νέο Κέντρο, εκτός των εσόδων που θα αποφέρει στον Δήμο, θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας που θα καλυφθούν κατά προτεραιότητα, λόγω εγγύτητας, από την περιοχή μας. Ένα ακόμα από τα οφέλη που προσφέρει ο Δήμος είναι και η φθηνή ενέργεια για τους νέους βιομηχανικούς χώρους, καθώς ήδη μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, δημιουργούμε το πρώτο Φωτοβολταϊκό Πάρκο 10MW και έχουμε καταθέσει στην ΡΑΕ πρόταση για 250MW πάρκο στην Χωματερή, προσφέροντας έτσι πολύ φθηνή ενέργεια για όλες τις υπηρεσίες, που θα μπορούν να αναπτυχθούν περιμετρικά της περιοχής αυτής. Οι δράσεις αυτές αλλάζουν σταδιακά την οικονομία της περιοχής και του τόπου ευρύτερα. 

» ΘΕΤΙΚΑ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝ ΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟ PROJECT ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τον προηγούμενο Δεκέμβριο, η ΠΕΕΔ διοργάνωσε μαζί με το ΤΑΙΠΕΔ και την συμμετοχή του Δ. Φυλής, μια ημερίδα ενημέρωσης των μελών της αναφορικά με το νέο project και τις δυνατότητές του. Εκεί ακούστηκαν διάφορες απόψεις, ενστάσεις, προβληματισμοί, αλλά πάνω από όλα διαφάνηκε η ελπίδα όλων να αλλάξει προς το καλύτερο η κατάσταση.

Το SC&L magazine, εν είδει γκάλου, μίλησε με εκπροσώπους κάποιων εκ των μεταφορικών εταιρειών, ρωτώντας τη γνώμη τους για το πλάνο μετεγκατάστασης και πώς αυτό θα μεταβάλλει το επίπεδο υπηρεσιών τους προς τον τελικό πελάτη, στο άμεσο μέλλον. (Η διάταξη των εταιρειών είναι τυχαία). 

ΦΑΙΗ ΣΩΤΗΡΙΟΥ_ BKS TRANS SOTIRIOU:




Ως BKS, που δραστηριοποιούμαστε στην μεταφορική αγορά από το 1956, το να βλέπουμε πρόοδο στο μεγαλύτερο ζήτημα που απασχολεί τον κλάδο των μεταφορών και 3PL, που είναι το χωροταξικό και η συνολική λειτουργία μας ως 'συστάδα επιχειρήσεων', είναι θεμιτό. Η προσπάθεια αυτή, που τελεσφορεί τώρα, έχει ξεκινήσει δεκαετίες πριν τόσο από την ΠΕΕΔ, όσο και από τον Θανάση Ζηλιασκόπουλο προσωπικά -και οφείλουμε αυτό να το αναγνωρίζουμε- καθώς έχει βαθιά γνώση της αγοράς και των αναγκών της.

Ήταν ένας αγώνας διάρκειας να καταλήξουμε στις συνθήκες που μας επιτρέπουν να φτάσουμε στο Μεταφορικό Πάρκο στην Φυλή, μια ιδανική περιοχή για τις ανάγκες μας, καθώς και οι μεταφορικές εταιρείες θα εξυπηρετηθούν στο μέγιστο και η ίδια η περιοχή θα αναβαθμιστεί σημαντικά με νέες θέσεις εργασίας, με καινούργιες σύγχρονες υποδομές κ.λπ.

Και επειδή οφείλουμε να αποδώσουμε τα του Καίσαρος τω Καίσαρι, το όραμα που είχε ο Θανάσης Ζηλιασκόπουλος για εξυγίανση, ορθολογική οργάνωση και συνολική λειτουργία του κλάδου με τη μορφή συστάδας επιχειρήσεων στα πρότυπα του εξωτερικού (cluster), αφού πέρασε δια πυρός και σιδήρου, φαίνεται ότι τώρα θα ξεκινήσει να υλοποιείται. Εφόσον δε ολοκληρωθεί, θα μιλάμε για μια φοβερή πρωτοπορία. Θα έχει δημιουργηθεί ένα Μεταφορικό Πάρκο, κοντά σε όλες τις βασικές υποδομές (αυτοκινητοδρόμους, σιδηροδρομικό δίκτυο, κεντρικό λιμάνι, στον ίδιο οδικό άξονα με το Διεθνές Αεροδρόμιο), που δεν υπάρχει

πουθενά στις γύρω χώρες -ο πρώτος οργανωμένος υποδοχέας στην Ελλάδα (πριν ακόμη και από το Θριάσιο).

Για εμάς, τώρα, ως εταιρείες που θα κληθούμε να μετακινηθούμε, αποτελεί μεγάλο όφελος το γεγονός ότι θα επιδοτηθούμε για τη μεταφορά και άρα το κόστος της επένδυσης δεν θα το επωμιστούμε εξ ολοκλήρου. Μην ξεχνάμε ότι μια μικρομεσαία μεταφορική επιχείρηση από εμάς ως σύνολο διατηρεί ενεργούς περί τους 10.000 πελάτες (ενεργά ΑΦΜ), ο συντονισμός των οποίων από άλλα συστήματα και ένα άλλο σημείο εκκίνησης θα ήταν πολύ ακριβό «σπορ», εάν δεν υπήρχε η επιδότηση. Βέβαια, το οικονομικό μέρος της μετεγκατάστασης είναι μια «δύσκολη άσκηση» που καλείται να επιλύσει το ΤΑΙΠΕΔ, αλλά με την τεχνογνωσία που έχει, νομίζω ότι μεγάλο μέρος της επένδυσης θα είναι εν τέλει επιδοτούμενο.

Έχοντας δει οργανωμένα Μεταφορικά Πάρκα στην Ευρώπη, θεωρώ ότι η λύση της Φυλής είναι η βέλτιστη για εμάς, που -σημειωτέον- επειδή συνεργαζόμαστε και μεταξύ μας, πρέπει να μετακινηθούμε συνολικά και όλοι μαζί και όχι μεμονωμένα. Άρα, από τώρα και έως το 2025 -που λέει το πλάνο- η δουλειά που έχουμε να κάνουμε όλοι μαζί είναι τεράστια. Αυτό που πρέπει να καταλάβουμε όλοι είναι ότι είναι η τελευταία μας ευκαιρία να οργανώσουμε σωστά τη δουλειά μας, να αδειοδοτηθούμε πλήρως, να μετεξελιχθούμε όλοι μαζί σε σύγχρονες και διασυνδεδεμένες μεταξύ τους μεταφορικές επιχειρήσεις. 

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΝΕΖΙΝΗΣ_ ΑΒ ΑΝΕΖΙΝΗΣ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ:




Υπάρχει πολύ θετικό κλίμα από όλους τους συναδέλφους για το μέλλον μας, καθώς το όραμα της μετεγκατάστασής μας αφορούσε όλους, εδώ και πολλά χρόνια. Πόσω μάλλον που θα μετακινηθούμε οργανωμένα, όλοι μαζί, σε κοινές εγκαταστάσεις, πολύ υψηλότερου επιπέδου από ό,τι είμαστε τόσα χρόνια.

Θεωρώ ότι το αποτέλεσμα της μετεγκατάστασης θα αφορά σίγουρα σε μεγάλο οικονομικό όφελος για όλες τις επιχειρήσεις, διότι θα μπει στην ζωή μας και την καθημερινότητά μας η τεχνολογία, γεγονός που θα βελτιώσει κατά πολύ και τη δική μας εργασία αλλά και το επίπεδο υπηρεσιών που δίνουμε στον πελάτη μας. Ένα ακόμα πολύ μεγάλο όφελος, που εγώ βλέπω, είναι το κυκλοφοριακό. Θα μειωθεί ο χρόνος συμφόρησής μας εντός της Αθήνας, ενώ δεν θα επιβαρύνουμε την

περιοχή που θα μας φιλοξενήσει, καθώς θα έχουμε στην διάθεσή μας περιφερειακές οδούς που συνδέονται με τους μεγάλους αυτοκινητοδρόμους. Έτσι, όσοι εξυπηρετούμε το εσωτερικό δίκτυο, νησιωτικές περιοχές κ.λπ., πιστεύω θα έχουμε μεγάλο όφελος. Είναι κρίσιμης σημασίας η μελέτη για την κυκλοφοριακή σύνδεση στην νέα περιοχή όπου θα βρεθούμε, όσον αφορά την Περιφερειακή Αιγάλεω (που ακούσαμε ότι προχωρά, επίσης, γοργά) και τη διασύνδεση με την Αττική Οδό αλλά και την Λεωφόρο NATO, ώστε να ωφεληθούμε όλοι.

Μ' αυτό το εγχείρημα, οι ελληνικές μεταφορικές εταιρείες, συνολικά, θα αλλάξουμε επίπεδο. Αυτήν τη στιγμή, αναμένουμε εντός του τρέχοντος έτους, να δούμε τις μακέτες του νέου χώρου, να οριστεί διαγωνισμός για

την κατασκευή του και να προχωρήσει το πλάνο έως τα τέλη του 2025. Οφείλω να παραδεχτώ ότι η αγορά μας συνολικά αντιμετωπίζει το έργο με αισιοδοξία -διότι είναι η πρώτη φορά που φτάνουμε τόσο κοντά στην ολοκλήρωσή του- αλλά και με σκεπτικισμό, καθώς 35 χρόνια έχουμε ακούσει πολλά και δεν έχει γίνει κάποια σοβαρή προσπάθεια. Τώρα,

το πλάνο φαίνεται να είναι ελπιδοφόρο. Έχουμε σύμμαχους και τον Δήμο Φυλής, το ΤΑΙΠΕΔ και την παρούσα κυβέρνηση. Το γεγονός ότι όλο το πλάνο θα είναι επιδοτούμενο για τις μεταφορικές εταιρείες είναι ακόμα ένα σοβαρό «εργαλείο» για να δούμε το μέλλον με άλλο μάτι. 


ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΥΡΑΤΟΡΑΣ_G. KOURATORAS S.A.:

G. KOURATORAS S.A.
TRANSPORT SERVICES

Το project της μετεγκατάστασης, αν και πολλοί ακόμη παραμένουν επιφυλακτικοί, σίγουρα θα βοηθήσει μελλοντικά στις υπηρεσίες που παρέχουμε, στην ποιότητα της δουλειάς μας προς τον τελικό πελάτη και στην διευκόλυνση ημών των ιδίων, καθώς θα αναβαθμιστεί πολύ ο χώρος, όπου θα βρισκόμαστε για να παρέχουμε τις υπηρεσίες μας. Εκεί που βρισκόμαστε χρόνια τώρα, οι συνθήκες είναι του προηγούμενου αιώνα κι ακολουθούσαν τις ανάγκες μιας παλαιότερης εποχής. Δεν μπορούμε να εξυπηρετηθούμε σε βασικές ανάγκες χώρου, στάθμευσης, λειτουργικών εγκαταστάσεων και πολλές φορές είμαστε εκτεθειμένοι ως προς την ποιότητα εξυπηρέτησης. Με το νέο έργο, που είναι αρκετά μεγαλόπνοο, και με δεδομένο ότι δεν μπορούμε να συνεχίσουμε να βρισκόμαστε στην περιοχή του Ελαιώνα και πέριξ -εξαιτίας της άλλης οικιστικής ανάπτυξης που προβλέπεται γι' αυτόν τον χώρο- νομίζω ότι με τη μετεγκατάσταση θα «αναπνεύσουμε». Θα βελτιώσουμε μεσομακροπόθεσμά και τη δική μας καθημερινότητα και των υπαλλήλων μας και θα μειώσουμε τρίτα κόστη (όπως της φύλαξης, που τώρα είναι απαραί-

τητη). Αναμένουμε να δούμε τι σημαίνει «επιδοτούμενη μετεγκατάσταση», ώστε να είμαστε όλοι ενήμεροι για το τι θα κοστίζει αυτή η αλλαγή.

Ενστάσεις, προφανώς, και θα υπάρξουν από συναδέλφους. Είναι ένα μεγάλο βήμα για όλους μας. Δεν γνωρίζουμε επακριβώς τους όρους και σίγουρα θα υπάρξουν αιτήματα αναφορικά με την περιοχή που καλούμαστε να πάμε, κυρίως, όσον αφορά το δίκτυο μεταφορών (Μέσων Μαζικής Μεταφοράς) και όχι των φορτηγών -αυτό είμαι βέβαιος ότι θα προβλεφθεί κεντρικά- για την καλύτερη πρόσβαση των εργαζομένων μας. Υπάρχουν, λοιπόν, προβληματισμοί, αλλά πιστεύω ότι θα υπάρξουν απαντήσεις ως προς αυτά τα ζητήματα.

Γενικά, το κλίμα το βλέπω θετικό, με την έννοια ότι όλοι θέλουμε να συνεχίσουμε να δουλεύουμε με τη μορφή της «πιάτσας». Συνεπώς, ένα μεταφορικό cluster θα μας εξασφαλίσει συνεχή ροή εργασίας, ποιοτικότερα και ασφαλέστερα, σε μια περιοχή που θα συνδέεται άμεσα με το λιμάνι μέσω οδικού δικτύου. Άρα, όσοι εξυπηρετούν νησιά θα διευκολυνθούν πολύ. 

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΜΑΚΡΗ_ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΡΤΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Εργασιές από το 1987!

Είναι πολλοί συναδέλφου που ακόμη δεν το πιστεύουν ότι το project θα ολοκληρωθεί. Πολλές φορές, στο παρελθόν, έχουμε ακούσει για έργα μετεγκατάστασης που δεν έχουν τελεσηφορήσει. Τώρα, τα πράγματα είναι αλλιώς. Το έργο θα γίνει και, μάλιστα, στο χρονοδιάγραμμα που έχει τεθεί. Υπάρχει για αρχή σκεπτικισμός από κάποιους συναδέλφους, διότι σκεφτείτε ότι είναι δύσκολο να «ξεβουλευτούν» από μια κατάσταση, που διαρκεί πέραν του μισού αιώνα. Ωστόσο, οι συνθήκες που αντιμετωπίζουμε, στην παρούσα κατάσταση, σε έναν χώρο που δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες μας, που είναι εγκαταλειμμένος με ελλιπή ασφάλεια (πληρώνουμε μεγάλα ποσά σε εταιρείες security και ποτέ δεν είμαστε πλήρως ασφαλείς), με υψηλά ενοίκια σε χώρους που δεν ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες, χωρίς νόμιμες άδειες για το έργο που καλούμαστε να εξυπηρετήσουμε, θα πρέπει από μόνες τους να μας κάνουν να θέλουμε την αλλαγή. Και είναι εξαιρετικά σημαντικό να βρεθούμε όλοι μαζί σε έναν ενιαίο χώρο. Εμείς ως εταιρεία αναγκαστήκαμε να αλλάξουμε χώρο, διότι μας έδωχνε ο ιδιοκτήτης από το αρχικό μας οικόπεδο κι έτσι κάναμε μια ίδια επένδυση υψηλών προδιαγραφών, πάντα με τον κίνδυνο να 'βγούμε από την αγορά', εφόσον

βρεθήκαμε εκτός «πιάτσας».

Το νέο πλάνο στην Φυλή, εκτιμώ ότι πρέπει να το σπρίξουμε όλοι ακριβώς γι' αυτόν τον λόγο. Μας δίδεται έτοιμος ένας χώρος υψηλών προδιαγραφών, με αδειοδοτήσεις, με σύγχρονες εγκαταστάσεις, που θα μας βελτιώσει την καθημερινότητα.

Αυτό που θα πρέπει να προσεχθεί είναι η σύνδεση αυτού του χώρου με τον αστικό ιστό και τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τους εργαζόμενους μας. Πάρα ταύτα, και σε αυτό το πεδίο, θα μπορούσαμε να δούμε συνεργείες, π.χ. να συνεργαστούμε με εταιρείες που μεταφέρουν προσωπικό, να μειώσουμε το κόστος μεταφοράς και να εξυπηρετήσουμε και τους εργαζόμενους μας. Εν τω μεταξύ, πρέπει να καταλάβουμε όλοι ότι στην περιοχή όπου βρίσκονται τώρα οι μεταφορικές, ουδείς θα μπορεί να παραμείνει. Η περιοχή μας «πετά έξω» εφόσον υπάρχουν άλλα πλάνα για την ανάπτυξη της (γήπεδο, ξενοδοχεία κ.λπ.). Οπότε, το βέλτιστο σενάριο είναι αυτό που μας προτείνεται. Να πάμε συνολικά, με επιδότηση, σε έναν καινούργιο οργανωμένο χώρο. Πρέπει επιτέλους να ξεβουλευτούμε από μια υποβαθμισμένη κατάσταση. Πρέπει να αναβαθμιστούμε, να επενδύσουμε στις συνεργείες και να εκσυγχρονιστούμε! 